

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГРОКОМПЛЕКС НОГИНСКИЙ»**

**142438, Московская область, Ногинский район, 58 км.
автомагистрали Москва-Н.Новгород, промплощадка № 2.**

телефон (495)993-04-55, факс 8(495)993-04-54

П Р И К А З № 1/В

30.12.2012г.

**Об утверждения регламента
заключения договоров холодного водоснабжения**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2013г. прилагаемый Регламент заключения договоров холодного водоснабжения.
2. Обеспечить контроль за соблюдением требований утвержденного Регламента при заключении договоров водоснабжения с Абонентами.
3. Обязанности по исполнению данного приказа возложить на юрисконсульта ЗАО «Агрокомплекс Ногинский» Матвееву А.В.

Генеральный директор

Хохлов А.В.

«УТВЕРЖДЕНО»

Генеральный директор
ЗАО «Агрокомплекс Ногинский»

Хохлов А.В.



В соответствии с Приказом № 1/В от 30.12.2012 г.

РЕГЛАМЕНТ

заключения договора холодного водоснабжения

1. Основанием для заключения договора холодного водоснабжения является заявка абонента на заключение такого договора, подписанная абонентом или уполномоченным им лицом, действующим от имени абонента на основании доверенности (далее - заявка абонента), либо предложение о заключении договора от организации поставщика услуги.

2. Заявка абонента рассматривается организацией поставщика услуги в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация поставщика услуги в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация поставщика услуг вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

При направлении организацией поставщика услуг абоненту предложения о заключении договора холодного водоснабжения направляет абоненту 2 экземпляра проекта договора.

3. В случае поступления заявок от нескольких абонентов в отношении одних и тех же объектов (в том числе при совпадении части объектов) рассмотрение заявок абонентов может быть приостановлено организацией поставщика услуг, не более чем на 30 дней для представления лицами, подписавшими заявки абонентов, доказательств наличия у них полномочий заключить соответствующий договор холодного водоснабжения, а именно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, указанных в заявке абонента (в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, - заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих права абонента на земельный участок, на котором располагается объект). В случае если недостающие сведения и (или) документы, позволяющие однозначно определить правомочность и полномочия абонента, не будут представлены абонентом в течение 30 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация поставщика услуг вправе прекратить ее рассмотрение и вернуть ее с указанием причин возврата.

4. В случае если заявка абонента отвечает требованиям организации поставщика услуг в течение 20 дней со дня получения заявки абонента или представления им сведений и документов в полном объеме направляет абоненту в 2 экземплярах проект договора холодного водоснабжения.

5. Абонент в течение 30 дней со дня поступления проектов договора холодного водоснабжения обязан подписать оба экземпляра каждого проекта договора и направить 1 экземпляр подписанного договора организации поставщика услуг с приложением к такому договору документов, подтверждающих правомочия лица, действующего от имени абонента и подписавшего договор.

6. В случае, если по истечении 30 дней со дня поступления абоненту от организации поставщика услуг проектов указанных договоров абонент не представил подписанные договоры либо предложение об изменении представленных проектов договоров в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Постановлению Правительством Российской Федерации от 19.07.2013 г. № 644, такие договоры считаются заключенными на условиях, содержащихся в договорах, представленных организацией поставщика услуг.

7. Абонент в течение 30 дней со дня поступления проекта договора холодного водоснабжения вправе представить организации поставщика услуг, направившей такие проекты договоров,

предложение об изменении представленных проектов договоров в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Постановлению Правительством Российской Федерации от 19.07.2013 г. № 644. Такое предложение абонента направляется абонентом в организацию поставщика услуг, направившую предложение о заключении договора, любым способом, позволяющим подтвердить получение предложения абонента организацией поставщика услуг.

8. В случае представления абонентом в течение 30 дней после получения от организации поставщика услуг проектов договора холодного водоснабжения мотивированного отказа от подписания проекта договора в предложенной редакции с приложением предложения об изменении проекта договора организация поставщика услуг обязана в течение 5 рабочих дней рассмотреть указанные документы, принять меры к урегулированию разногласий и направить абоненту на подписание новый проект договора.

Абонент подписывает проект договора в течение 5 рабочих дней со дня его получения в 2 экземплярах и направляет 1 экземпляр подписанного договора организации поставщика услуг.

В случае если организация поставщика услуг не направит абоненту в течение 5 рабочих дней новый проект договора, абонент вправе обратиться в суд с требованием о понуждении организации поставщика услуг заключить договор.

9. Договор холодного водоснабжения заключается на срок, указанный в договоре. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или заключении договора на иных условиях, соответствующих требованиям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, срок действия договора холодного водоснабжения, продлевается на тот же срок и на тех же условиях.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Утвержден и вступает в действие с 01.01.2013г. прилагаемый Регламент заключения договоров холодного водоснабжения.

2. Обязанности поставщика за соблюдение требований утвержденного Регламента при заключении договоров водоснабжения с Абонентами.

3. Обязанности по исполнению данного приказа возложить на юриста ЗАО «Агроинвестбанк» Ногинского М.А.В.

Генеральный директор

Хохлов А.В.